

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 130,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	429,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 773,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 974,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 264 266,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	979 424,42	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	47 402,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 899,42	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	92 396,30	руб.
- СОИ водоотведение	57 777,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 367,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 256 463,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	967 774,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	47 032,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 405,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	89 952,64	руб.
- СОИ водоотведение	60 353,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 944,24	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 777,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,31	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 136 577,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 061 965,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	145 275,59	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 323,83	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 205,34	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	240 038,55	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 402,39	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	243 286,18	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	286 433,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	74 611,16	руб.
- ремонт дверей	5 770,00	руб.
- ремонт балконов	20 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 180,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	300,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 040,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 740,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 517,69	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 263,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников