

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 528,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 875,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	884 260,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	671 699,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 600,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 489,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 714,31	руб.
- СОИ водоотведение	52 009,84	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	32 746,45	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	827 778,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	652 595,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 601,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 714,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 264,09	руб.
- СОИ водоотведение	41 766,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	347,87	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 487,74	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 011,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,89	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 165 971,05	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 731 746,50	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	434 224,55	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 731 746,50	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	738 758,17	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	99 912,57	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 985,46	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 219,31	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 091,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 600,75	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	171 609,37	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	200 339,23	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	310 213,85	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	73 776,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- установка, ремонт урн	8 496,33	руб.
- ремонт и установка скамеек	520,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	155 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	62 350,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 406,32	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников