

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 510,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 901,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

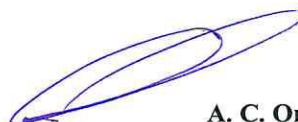
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 733,77	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 161 955,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	668 272,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 433,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	96 581,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	219 218,35	руб.
- СОИ водоотведение	117 127,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 321,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	981 751,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	593 353,55	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 940,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	81 777,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	159 323,54	руб.
- СОИ водоотведение	93 367,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 988,75	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	256 937,24	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	79,26	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 106 734,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 071 725,11	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	99 402,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 801,87	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 054,99	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 243,07	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 260,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 433,95	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	442 274,22	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	263 254,20	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 009,09	руб.
- ремонт дверей	3 230,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	5 351,30	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	7 040,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 200,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 143,79	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников