

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 143/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 565,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	195,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 462,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

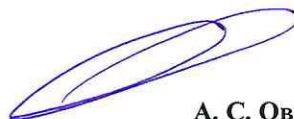
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 379,53	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	768 905,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	678 762,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 943,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 322,04	руб.
- СОИ водоотведение	22 357,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 520,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	705 154,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	632 774,37	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 780,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 529,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 678,15	руб.
- СОИ водоотведение	15 565,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 827,24	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 130,50	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,52	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	915 884,47	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	609 078,88	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	100 963,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 363,84	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	31 143,86	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 821,23	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 943,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 639,12	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	174 204,33	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	306 805,59	руб.
- ремонт цоколей	162 348,06	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 305,10	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	4 200,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	300,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	90 797,77	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 240,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	20 034,63	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	19 720,03	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников