

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 141

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 344,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	284,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	971,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

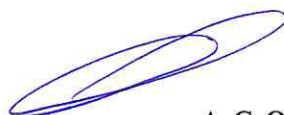
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 092,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	660 451,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	459 722,08	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	134 467,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 667,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 025,42	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 860,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 707,87	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	671 193,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	463 016,21	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	145 034,10	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 921,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 037,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 228,65	руб.
- СОИ водоотведение	296,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 658,49	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 349,79	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	10 963,32	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	11 191,36	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	521,96	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 714,82	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	724 146,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	571 884,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	66 403,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 916,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 483,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 718,41	руб.
- техническое обслуживание лифтов	134 467,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 667,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 594,90	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 632,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	152 261,86	руб.
- остекление	500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	80 000,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 748,42	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	48 110,05	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 547,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников