

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 724,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	502,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 214,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

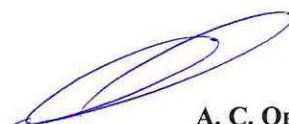
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 546,72	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 291 010,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 089 711,10	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 870,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 540,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	94 538,83	руб.
- СОИ водоотведение	22 886,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 463,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 240 927,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 043 897,95	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 771,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 317,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	86 550,32	руб.
- СОИ водоотведение	21 187,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 204,48	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 629,04	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,74	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 900 343,89	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 052 104,68	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	162 102,32	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 384,31	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 003,32	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 144,83	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	52 870,12	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	171 106,75	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	292 493,04	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	848 239,21	руб.
— ремонт лестничных клеток	805 072,81	руб.
— остекление	500,00	руб.
— ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
— заделка подвальных, слуховых окон	550,00	руб.
— заделка отверстий после ремонта	75,00	руб.
— электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
— ремонтные работы внутридомового газового оборудования	10 480,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 410,91	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	717,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников