

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 7

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 408,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	410,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 462,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 852,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 279 444,00	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	839 399,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 736,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	94 105,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	142 687,65	руб.
- СОИ водоотведение	99 560,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 892,27	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	37 062,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 244 084,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	830 176,82	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 389,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	84 736,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	132 536,71	руб.
- СОИ водоотведение	89 415,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 735,75	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	37 093,03	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 212,32	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,02	%

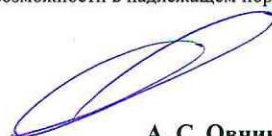
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	476 157,28	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	560 799,04	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	760 390,00	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	276 566,32	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	3 657 257,22	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 174 386,84	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 075 856,37	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 846,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 966,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 511,24	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 126,63	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 736,27	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	335 796,85	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	289 872,56	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	98 530,47	руб.
- ремонт дверей	770,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- ремонт балконов	16 201,88	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	12 900,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 384,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	58 919,92	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	821,67	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников