

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 51/А

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 721,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	716,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 221,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 388,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 751 368,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 120 425,27	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	349 917,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 522,54	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	54 602,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 442,31	руб.
- СОИ водоотведение	58 325,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 133,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 658 350,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 064 686,91	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	333 211,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 024,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	52 111,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 375,15	руб.
- СОИ водоотведение	54 961,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 979,68	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	198 405,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,31	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	35 700,30	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	440 436,56	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	439 120,08	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	37 016,78	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	263 472,05	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 397 923,03	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 512 651,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	161 765,33	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 262,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 899,43	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	274 496,52	руб.
- техническое обслуживание лифтов	349 917,30	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 522,54	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 994,84	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	396 792,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	885 271,82	руб.
- ремонт лестничных клеток	783 834,04	руб.
- остекление	4 340,00	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- ремонт поручня, перил	660,00	руб.
- установка, ремонт урн	6 683,34	руб.
- ремонт и установка скамеек	24 336,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 245,26	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	14 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	6 288,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 638,80	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 177,83	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников