

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 51

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	16 084,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 734,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 040,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	223 633,34	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 163 439,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 791 196,22	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	829 453,75	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	124 499,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	92 543,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	118 814,56	руб.
- СОИ водоотведение	103 680,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	103 250,94	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 036 949,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 702 431,54	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	804 501,35	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	120 607,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	92 107,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	116 333,30	руб.
- СОИ водоотведение	102 360,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	98 607,31	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	350 123,37	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,02	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 650,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	47 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	48 800,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	29 280,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 098 881,70	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 877 529,76	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	455 479,69	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	164 049,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	120 645,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	755 426,31	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 744,76	руб.
- техническое обслуживание лифтов	829 453,75	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	124 499,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	476 955,73	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	943 274,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	221 351,94	руб.
- остекление	1 135,00	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 710,00	руб.
- установка, ремонт урн	15 594,46	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	58 233,20	руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	11 995,34	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 093,27	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	26 047,18	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	300,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 240,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	85 529,36	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 786,13	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников