

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 412,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 562,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 124,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 115 946,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	840 284,61	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 773,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 773,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	97 906,39	руб.
- СОИ водоотведение	44 724,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 250,09	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	33 235,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 060 639,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	812 073,87	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 508,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 985,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	79 912,92	руб.
- СОИ водоотведение	39 629,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 591,15	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 939,59	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 431,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,11	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 995 115,82	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 369 300,47	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	625 815,35	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	3 369 300,47	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 017 507,15	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	921 612,59	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 957,24	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 005,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 545,28	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 304,59	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 773,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	218 196,08	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	252 830,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 894,56	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 180,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	6 419,55	руб.
- ремонт контейнерной площадки	4 352,75	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	9 432,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	64 202,97	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	827,29	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников