

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 584,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	294,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 460,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

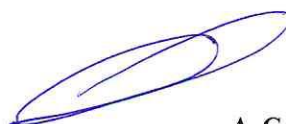
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 757,29	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	805 520,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	682 701,05	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	33 121,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 587,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 730,29	руб.
- СОИ водоотведение	23 576,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 804,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	763 196,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	645 465,90	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 400,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 204,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 299,32	руб.
- СОИ водоотведение	21 884,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 942,00	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 081,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,70	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 237 135,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	647 770,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	101 506,89	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 559,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 096,60	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	174 837,09	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 589,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 121,07	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 560,41	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	182 499,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	589 365,00	руб.
- ремонт лестничных клеток	413 459,09	руб.
- остекление	2 040,00	руб.
- ремонт кровли	250,00	руб.
- ремонт вентиляционных труб	600,00	руб.
- ремонт поручня, перил	400,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	24 440,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	73 494,47	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	50 667,55	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	21 817,89	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников