

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 47

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 555,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

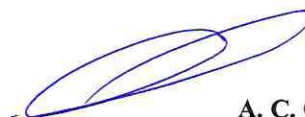
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 792,06	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	959 822,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	835 215,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 499,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 379,56	руб.
- СОИ водоотведение	5 610,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 116,99	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	942 382,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	820 559,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 888,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 050,09	руб.
- СОИ водоотведение	6 679,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 187,67	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 232,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,56	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	923 788,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	774 447,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 119,01	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 703,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 286,70	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	210 615,20	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 581,30	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 499,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 182,52	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	217 458,78	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	149 340,98	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 960,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 020,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	38 502,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	31 200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	46 372,74	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	27 238,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников