

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 975,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	353,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 623,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

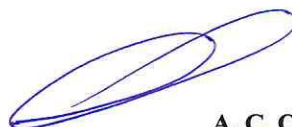
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 402,51	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	675 696,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	567 064,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	27 491,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 228,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 403,27	руб.
- СОИ водоотведение	6 747,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 760,84	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	647 096,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	541 635,53	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	26 379,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 335,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 579,98	руб.
- СОИ водоотведение	6 549,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 617,38	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 002,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,27	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	675 129,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	566 348,14	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	84 245,44	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 342,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	25 967,18	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 938,61	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 888,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 491,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 388,45	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	153 086,62	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	108 781,72	руб.
- ремонт кровли	250,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	34 896,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	8 860,00	руб.
- установка, ремонт урн	8 496,33	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	33 850,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 844,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 440,81	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников