

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 568,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	207,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 486,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 266,98	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	565 591,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	489 421,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 573,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 754,11	руб.
- СОИ водоотведение	15 733,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 189,87	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 920,32	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	548 044,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	473 883,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 153,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 120,41	руб.
- СОИ водоотведение	15 279,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 973,00	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 633,92	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 814,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,71	%

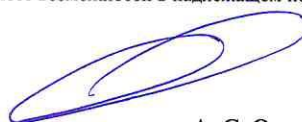
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	592 337,71	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	267 868,64	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	591 233,48	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	720 711,60	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	268 972,87	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	1 320 522,77	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	796 482,65	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	462 762,44	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 746,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 201,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	32 340,04	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 737,68	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 748,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 846,63	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	128 141,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	333 720,21	руб.
- ремонт лестничных клеток	279 883,44	руб.
- ремонт дверей	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 980,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	16 110,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 420,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 786,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	15 840,66	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников