

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 41

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 701,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	271,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 494,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 369,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	616 828,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	514 358,21	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 935,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 792,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 341,11	руб.
- СОИ водоотведение	14 902,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 498,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	618 281,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	515 231,51	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	25 080,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 896,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 142,27	руб.
- СОИ водоотведение	15 656,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 273,89	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 916,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,39	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	551 835,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	514 943,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 504,67	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 554,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 599,21	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 819,34	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 932,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 935,98	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 848,04	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	139 749,44	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 891,94	руб.
- ремонт кровли	150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 400,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 020,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 384,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	21 773,71	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 384,23	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников