

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 39

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 725,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	560,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 257,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 006,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 293 190,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 089 945,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 900,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 882,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	56 194,12	руб.
- СОИ водоотведение	28 993,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 274,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 265 153,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 058 253,05	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	51 541,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 099,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 981,52	руб.
- СОИ водоотведение	34 802,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 475,52	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 044,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,87	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 218 458,55	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 080 100,56	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	162 124,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 392,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 010,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	278 670,80	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 308,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 900,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	179 705,74	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	292 987,09	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	138 357,99	руб.
- ремонт дверей	6 070,00	руб.
- ремонт кровли	1 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	71 653,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 880,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	38 892,77	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 412,22	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников