

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 478,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 817,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 334,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	777 099,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	663 068,31	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 141,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 993,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 538,19	руб.
- СОИ водоотведение	15 006,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 350,95	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	767 897,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	654 984,39	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 818,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 891,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 380,03	руб.
- СОИ водоотведение	14 961,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 861,71	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 536,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,46	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	753 172,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	631 876,39	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	98 502,32	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 477,54	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 384,76	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 061,67	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 926,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 141,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 322,32	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	176 060,67	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	121 295,99	руб.
- ремонт дверей	1 230,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	113 201,44	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	686,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников