

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 35

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 452,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 842,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

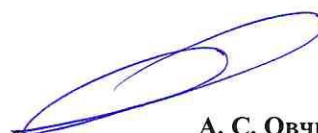
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 251,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	873 584,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	658 368,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 902,59	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 672,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	72 204,01	руб.
- СОИ водоотведение	46 561,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 875,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	834 883,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	637 337,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 981,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 398,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 295,68	руб.
- СОИ водоотведение	40 995,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 874,82	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 953,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,02	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	813 286,04	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	761 431,84	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 771,71	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 214,38	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 154,77	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 902,83	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	2 896,00	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	31 902,59	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	196 669,04	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	197 920,52	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 854,20	руб.
— ремонт дверей	3 100,00	руб.
— ремонт и навеска водосточных труб	1 672,00	руб.
— ремонт вентиляционных труб	600,00	руб.
— проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00	руб.
— закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	15 500,00	руб.
— ремонтные работы внутридомового газового оборудования	6 288,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 888,29	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 567,91	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников