

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 436,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 801,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 015,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	930 207,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	654 647,58	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 752,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 795,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	158 845,59	руб.
- СОИ водоотведение	36 877,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 116,55	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	15 171,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	886 989,54	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	624 072,39	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 222,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 622,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	152 488,80	руб.
- СОИ водоотведение	35 382,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 224,26	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	13 976,21	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	93 233,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,49	%

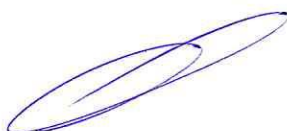
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 056 317,27	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 701 955,30	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	354 361,97	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 701 955,30	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	890 602,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	817 409,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 312,93	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 049,15	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 019,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 129,80	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 772,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 752,95	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	237 623,18	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	210 748,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 193,52	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	270,60	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 040,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	54 172,92	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников