

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 418,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 554,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

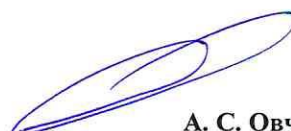
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 878,35	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	968 980,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	842 760,83	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 827,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 645,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 901,04	руб.
- СОИ водоотведение	11 794,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 051,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	916 772,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	796 992,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 751,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 371,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 054,38	руб.
- СОИ водоотведение	11 329,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 272,50	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 085,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,51	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	834 139,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	790 878,82	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 121,49	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 064,93	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 993,12	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	212 320,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 827,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 018,12	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	219 533,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 261,13	руб.
- ремонт дверей	4 950,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	7 336,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 999,43	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	457,70	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников