

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 27

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 384,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 566,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 282,37	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 071 673,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	834 703,29	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 512,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 645,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	110 086,33	руб.
- СОИ водоотведение	37 313,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 411,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 032 588,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	813 571,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 603,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 021,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	97 717,99	руб.
- СОИ водоотведение	33 848,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 825,67	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 367,46	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,87	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 100 769,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	887 639,78	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 158,67	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 718,16	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 298,95	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	210 682,44	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 420,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 512,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	184 049,00	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	242 799,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	213 129,58	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	162 710,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 384,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 136,15	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	31 966,43	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников