

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	289,76	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,56	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

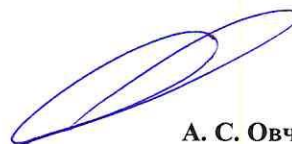
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 824,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	947 385,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	867 483,54	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 664,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 141,84	руб.
- СОИ водоотведение	1 346,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 749,35	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	959 317,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	874 868,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 166,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	331,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 132,00	руб.
- СОИ водоотведение	1 776,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 043,06	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 892,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,22	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	85 751,79	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	86 251,79	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	51 751,07	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	772 156,76	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	702 488,55	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 628,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 887,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 444,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 038,11	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 791,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 664,76	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	32 393,40	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	214 641,02	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	69 668,21	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	19 872,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	41 373,57	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 352,64	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников