

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 728,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	659,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 349,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

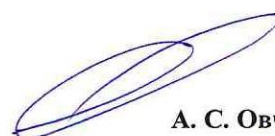
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 552,36	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 176 125,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 090 694,35	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 926,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 339,24	руб.
- СОИ водоотведение	15 165,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 134 446,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 042 147,78	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 503,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 039,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 025,01	руб.
- СОИ водоотведение	16 735,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 994,21	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 231,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,77	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	961 280,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	916 659,55	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	162 207,08	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 422,05	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 035,60	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	271 313,60	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	4 692,50	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	52 926,11	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 598,06	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	266 464,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 620,73	руб.
– остекление	1 040,00	руб.
– ремонт дверей	1 200,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	225,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	2 600,00	руб.
– ремонтные работы внутридомового газового оборудования	6 288,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	30 231,35	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 036,38	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников