

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Санаторная, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 565,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	196,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 348,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

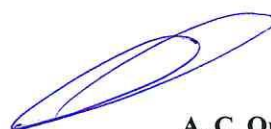
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 719,89	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	572 956,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	488 325,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 700,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 640,34	руб.
- СОИ водоотведение	3 722,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 567,22	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	558 535,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	480 434,82	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 236,59	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	385,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 742,50	руб.
- СОИ водоотведение	3 636,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 099,93	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 141,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,99	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	828 573,27	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	474 502,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 636,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 161,41	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 404,50	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	120 015,59	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 695,22	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 700,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 078,84	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	129 809,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	354 070,67	руб.
- ремонт лестничных клеток	241 070,88	руб.
- остекление	5 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	29 627,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	300,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	20 633,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	36 504,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 130,57	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 405,22	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников