

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 227,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	267,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 813,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

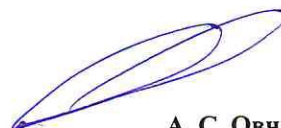
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	110 205,76	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	787 745,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	614 433,20	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 821,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 267,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 680,96	руб.
- СОИ водоотведение	32 976,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 566,33	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	759 451,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	587 728,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 608,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 315,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 361,76	руб.
- СОИ водоотведение	33 273,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 164,72	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 499,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 021 651,17	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	625 483,67	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	91 394,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 917,48	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 192,25	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 010,77	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 441,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 821,44	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 233,10	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	178 472,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	396 167,50	руб.
- ремонт лестничных клеток	339 343,99	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	9 687,90	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	75,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	25 447,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 148,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 352,05	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 073,56	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников