

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 13

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 507,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 865,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 376,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 119 890,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	667 759,02	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 409,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	194 313,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 749,18	руб.
- СОИ водоотведение	174 488,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 171,39	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	986 566,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	603 264,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 421,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	164 921,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 029,63	руб.
- СОИ водоотведение	147 825,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 103,26	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	245 701,08	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,06	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 464 645,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	971 916,06	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	99 326,36	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 774,33	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 639,05	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 116,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 409,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	355 925,71	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	253 724,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	492 729,55	руб.
- ремонт лестничных клеток	315 722,57	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	4 747,90	руб.
- герметизация межпанельных швов	31 906,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	4 229,16	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	27 510,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	48 672,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 492,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	35 595,98	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 513,94	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников