

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 п. Лесопарк, 37

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 913,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 712,50	кв.м.
Количество этажей	3	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 274,89	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	479 389,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	376 671,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	40 446,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 474,90	руб.
- СОИ водоотведение	35 221,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 574,69	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	468 856,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	367 113,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 739,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 469,04	руб.
- СОИ водоотведение	33 809,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 724,07	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 808,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,09	%

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	656 294,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	377 502,46	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	54 184,21	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 515,50	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 424,09	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 050,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 717,30	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	108 611,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	278 791,74	руб.
- ремонт лестничных клеток	238 144,64	руб.
- остекление	1 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	24 600,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	10 651,68	руб.
- ремонт поручня, перил	440,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	165,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 130,42	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников