

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
п. Лесопарк, 36

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

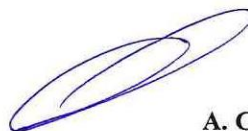
Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	482,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	46,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	396,00	кв.м.
Количество этажей	2	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 633,26	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	91 453,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	86 996,69	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 456,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	95 603,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	90 977,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 625,79	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	3 483,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,48	%

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	136 787,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	69 911,87	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	13 657,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 919,14	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 214,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	21 943,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 456,79	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	20 719,82	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	66 875,98	руб.
- ремонт лестничных клеток	60 451,94	руб.
- ремонт дверей	4 714,59	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	709,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников