

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 461,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 935,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 265,31	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	940 674,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	659 387,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 982,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 052,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	143 988,20	руб.
- СОИ водоотведение	48 516,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 999,64	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	20 746,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	895 680,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	627 574,02	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 498,02	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 976,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	140 223,75	руб.
- СОИ водоотведение	45 924,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 283,46	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	19 200,74	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 258,79	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,82	%

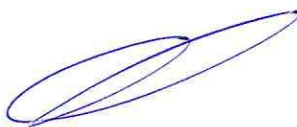
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 149 671,98	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 629 085,72	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 693 454,46	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	520 586,26	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	935 631,26	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	877 113,15	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	817 240,68	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	98 018,05	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 303,12	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 235,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 325,01	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 025,06	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 982,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	236 230,75	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	213 120,42	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 872,47	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	315,70	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 360,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	265,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	7 336,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	40 238,76	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 429,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников