

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 027,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	471,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 629,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

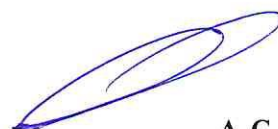
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 354,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	571 905,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	387 867,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 735,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 760,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	106 643,16	руб.
- СОИ водоотведение	35 884,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 014,99	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	550 614,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	378 426,47	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 308,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 822,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	98 429,61	руб.
- СОИ водоотведение	33 447,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 180,08	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 645,02	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,66	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	598 420,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	553 436,99	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	57 415,33	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 679,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 310,83	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	112 481,08	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 994,62	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 735,12	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	183 249,12	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	129 571,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 983,27	руб.
- остекление	1 215,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 381,40	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	2 950,00	руб.
- установка, ремонт урн	2 227,78	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	15 111,10	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 929,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников