

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 234,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	468,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 358,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 300,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	516 292,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	387 580,63	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 753,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 333,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	88 162,76	руб.
- СОИ водоотведение	18 864,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	598,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	503 109,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	377 658,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 298,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 880,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	86 895,63	руб.
- СОИ водоотведение	18 198,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	178,50	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 482,59	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,72	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 004,27	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 504,27	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 102,56	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	534 410,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	485 508,62	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	63 516,10	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 876,58	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 136,42	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 383,39	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	2 928,12	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	18 753,01	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 943,14	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	116 971,85	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	48 901,69	руб.
– ремонт козырьков	14 924,41	руб.
– испытание ограждения кровли	2 950,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
– ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	28 602,43	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	228,85	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников