

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 259,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 414,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 149,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	601 905,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	430 183,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 879,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 087,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 140,46	руб.
- СОИ водоотведение	29 577,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 379,77	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 656,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	590 470,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	423 650,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 639,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 405,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 449,91	руб.
- СОИ водоотведение	27 963,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 889,90	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 471,75	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 584,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	10 750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	123 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	133 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	80 100,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	236 330,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	228 613,54	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	312 435,67	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	326 646,17	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	214 403,04	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	1 507 081,88	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	757 758,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	539 556,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	64 204,41	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 124,49	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 745,62	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 369,07	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 750,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 879,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	151 115,10	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	136 368,48	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	218 201,84	руб.
- ремонт дверей	200,00	руб.
- ремонт потолков	55 541,69	руб.
- ремонт козырьков	10 596,60	руб.
- испытание ограждения кровли	2 950,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	134 212,72	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 408,83	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников