

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 578,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 080,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 667,20	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	214 517,75	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 798 464,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 877 981,68	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	589 635,36	руб.
- содержание мусоропровода	5 490,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	88 505,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 302,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	97 253,10	руб.
- СОИ водоотведение	32 813,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	90 482,78	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 754 930,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 837 499,59	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	578 137,01	руб.
- содержание мусоропровода	11 819,98	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	86 806,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 957,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	102 830,44	руб.
- СОИ водоотведение	33 606,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	88 273,16	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	258 052,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	5 680,70	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	5 950,10	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	480,60	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 570,06	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 815 580,45	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 475 902,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	271 238,15	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	97 691,69	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	83 668,20	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	454 206,58	руб.
- техническое обслуживание лифтов	589 635,36	руб.
- содержание мусоропровода	5 490,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	88 505,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	251 443,31	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	634 023,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	339 677,49	руб.
- ремонт дверей	2 400,00	руб.
- ремонт кровли	230 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	11 400,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	6 650,90	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	49 680,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	9 554,38	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 690,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 255,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 117,58	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников