

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 952,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	219,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 245,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	559 980,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	382 885,78	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	120 214,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 043,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 311,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 053,85	руб.
- СОИ водоотведение	5 768,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 702,95	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	543 954,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	371 241,47	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	116 898,10	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 548,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 257,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 805,84	руб.
- СОИ водоотведение	5 675,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 527,22	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 271,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,11	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	950,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	10 200,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	10 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 050,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 060,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	531 721,92	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	495 577,23	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	55 299,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 917,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 058,27	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 603,49	руб.
- техническое обслуживание лифтов	120 214,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 043,92	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 569,90	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	126 869,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 144,69	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 878,51	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников