

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 783,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	278,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764,40	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

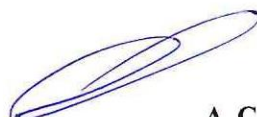
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 584,93	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	507 244,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	349 366,62	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	97 282,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 479,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 200,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 095,06	руб.
- СОИ водоотведение	7 318,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 501,77	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	478 642,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	322 638,71	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	98 148,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 310,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 046,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 380,36	руб.
- СОИ водоотведение	7 055,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 063,52	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 186,36	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,05	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	100,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	4 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 700,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	593 931,50	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	449 484,20	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	50 502,80	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 189,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 578,54	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	84 570,35	руб.
- техническое обслуживание лифтов	97 282,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 479,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	51 958,85	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	114 921,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	144 447,30	руб.
- ремонт кровли	132 000,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 676,75	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 514,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников