

**Отчет за 2023 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 126**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 7 310,70 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 1 048,30 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 3 428,80 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 3        |       |

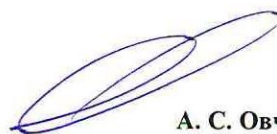
|                                                                                  |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 123 199,39          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>2 154 581,61</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 434 084,48        | руб. |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 449 263,96          | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 67 435,28           | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 50 840,42           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 31 392,96           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 47 649,71           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 73 914,80           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>2 134 319,78</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 407 339,77        | руб. |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 442 125,98          | руб. |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 67 391,58           | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 62 133,50           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 25 172,28           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 56 352,37           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 73 804,30           | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>143 461,22</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 93,70               | %    |

|                                                                                                    |                   |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                   |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 1 050,00          | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 422 905,54        | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 418 437,94        | руб. |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 5 517,60          | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>251 062,76</b> | руб. |

|                                                                                          |                     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 988 142,29</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 869 694,17</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 207 068,93          | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 74 579,89           | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 63 874,10           | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 346 750,88          | руб. |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 18 384,68           | руб. |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 449 263,96          | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 67 435,28           | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 154 191,53          | руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 488 144,92          | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>118 448,12</b>   | руб. |
| - заделка подвальных, слуховых окон                                                      | 1 100,00            | руб. |
| - ремонт поручня, перил                                                                  | 180,00              | руб. |
| - информационные стенды (доски объявления)                                               | 850,00              | руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 468,55              | руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 11 076,75           | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 300,00              | руб. |
| - ремонтные работы внутридомового газового оборудования                                  | 1 048,00            | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 67 219,69           | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 36 205,13           | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников