

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 651,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	399,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	92 489,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 528 691,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	926 703,73	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 980,54	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	80 953,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	304 263,84	руб.
- СОИ водоотведение	126 953,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 835,30	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 484 433,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	917 010,07	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 709,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	75 563,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	283 072,05	руб.
- СОИ водоотведение	118 132,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 945,90	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 746,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,56	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 990,80	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	5 319,55	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	421,25	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 191,73	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 916 302,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 283 930,56	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 725,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 443,41	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	84 351,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	220 581,58	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 635,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 980,54	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	406 870,71	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	346 342,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	632 371,70	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт кровли	397 359,16	руб.
- испытание ограждения кровли	4 450,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	208 434,07	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 546,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников