

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 451,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	950,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 353,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	216 370,55	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 502 969,21	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 656 242,58	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	520 267,56	руб.
- содержание мусоропровода	31 777,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	78 091,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 085,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 203,36	руб.
- СОИ водоотведение	47 749,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	87 552,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 506 330,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 628 379,91	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	512 469,47	руб.
- содержание мусоропровода	36 472,37	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	76 952,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	57 081,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 115,71	руб.
- СОИ водоотведение	58 742,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	87 116,66	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	213 009,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,17	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 150,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	22 200,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	21 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	12 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 842 625,29	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 206 989,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	239 329,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	86 199,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	83 618,26	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	400 836,90	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 891,36	руб.
- техническое обслуживание лифтов	520 267,56	руб.
- содержание мусоропровода	31 777,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	78 091,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	194 901,77	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	567 076,09	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	635 636,08	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	594 804,54	руб.
- заделка отверстий после ремонта	740,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 991,47	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	4 192,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 121,84	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 861,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников