

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 122/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 622,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	922,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 482,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	209 200,62	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 159 354,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 848 199,80	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	592 336,32	руб.
- содержание мусоропровода	108 537,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	88 910,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	150 019,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	146 872,50	руб.
- СОИ водоотведение	128 967,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	95 511,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 054 712,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 791 643,72	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	574 272,94	руб.
- содержание мусоропровода	105 397,99	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	86 222,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	141 962,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	140 939,42	руб.
- СОИ водоотведение	121 883,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	92 390,00	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	313 842,08	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	27 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	16 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 988 439,79	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 783 704,47	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	272 481,32	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	98 139,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	84 051,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	456 288,33	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 766,12	руб.
- техническое обслуживание лифтов	592 336,32	руб.
- содержание мусоропровода	108 537,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	88 910,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	359 405,98	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	715 787,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	204 735,32	руб.
- ремонт дверей	40 800,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	34 800,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- ремонт основных канатов лифта	69 186,42	руб.
- ремонт каната ограничителя скорости на лифте	18 997,64	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 685,64	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 732,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 620,23	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников