

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	13 341,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 606,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	

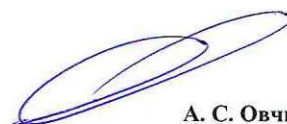
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	178 463,50	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 810 224,21	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 616 011,21	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	820 487,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	123 154,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 175,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	105 456,28	руб.
- СОИ водоотведение	40 406,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	81 533,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 666 516,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 509 410,83	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	788 516,79	руб.
- содержание мусоропровода	-273,91	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	118 739,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 339,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	101 666,90	руб.
- СОИ водоотведение	37 161,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	90 955,09	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	322 171,70	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,92	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 450,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	36 600,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	35 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 050,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	21 000,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 945 301,19	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 410 577,39	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	377 797,02	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	136 070,95	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	121 188,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	632 514,83	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	25 301,38	руб.
- техническое обслуживание лифтов	820 487,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	123 154,67	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	310 813,59	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	863 249,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	534 723,80	руб.
- остекление	4 500,00	руб.
- ремонт дверей	550,00	руб.
- ремонт кровли	382 400,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	755,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	2 550,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	12 420,00	руб.
- установка, ремонт урн	14 868,59	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 093,27	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	25 861,22	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	81 567,69	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 120,03	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников