

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 025,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	608,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 841,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

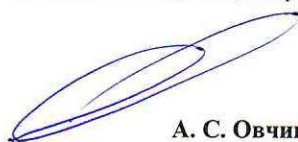
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 059,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 719 499,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 157 267,16	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	370 918,44	руб.
- содержание мусоропровода	67 964,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	55 672,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	67 676,21	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 709 792,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 149 423,18	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	368 426,97	руб.
- содержание мусоропровода	67 604,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	55 309,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	191,13	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	679,86	руб.
- СОИ водоотведение	246,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	67 911,95	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 765,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,76	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 050,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	17 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	17 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 450,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 200,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 557 877,48	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 521 129,24	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	170 626,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 454,31	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 596,19	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	285 692,87	руб.
- техническое обслуживание лифтов	370 918,44	руб.
- содержание мусоропровода	67 964,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 672,92	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 631,50	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	389 572,13	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 748,24	руб.
- ремонт кровли	400,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	6 000,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- установка, ремонт урн	6 372,25	руб.
- ремонт и установка скамеек	3 336,13	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 053,50	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 178,54	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 471,27	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников