

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 108

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 856,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	387,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	997,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

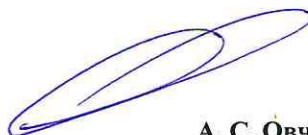
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 360,25	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	442 297,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	352 827,13	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 537,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 397,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 650,94	руб.
- СОИ водоотведение	13 842,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 042,26	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	429 117,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	344 645,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 186,77	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 003,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 804,38	руб.
- СОИ водоотведение	12 508,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 969,83	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 540,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,46	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	414 202,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	401 946,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	52 564,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 932,10	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	16 214,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 195,49	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	9 203,10	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 537,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 092,07	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	100 207,58	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	12 255,91	руб.
- остекление	520,00	руб.
- ремонт окон	520,00	руб.
- ремонт дверей	550,00	руб.
- испытание ограждения кровли	2 650,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 435,91	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников