

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 577,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	651,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 014,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	

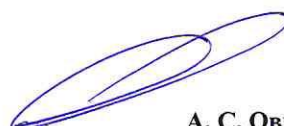
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	149 235,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	947 025,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	679 541,58	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 172,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	60 370,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 016,96	руб.
- СОИ водоотведение	65 200,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 723,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	914 439,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	673 350,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 971,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 945,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 798,86	руб.
- СОИ водоотведение	53 477,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 895,20	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	181 821,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,41	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 740 168,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	863 749,31	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	101 322,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 493,39	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	31 254,81	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 932,72	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 076,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 172,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	268 937,11	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	214 559,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	876 419,56	руб.
- ремонт лестничных клеток	770 213,69	руб.
- остекление	5 710,00	руб.
- ремонт дверей	1 040,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 000,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 600,00	руб.
- ремонт поручня, перил	2 640,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	41 420,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 173,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 822,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников