

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 104

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 207,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 572,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 960,34	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	984 711,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	801 430,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 876,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 636,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 545,93	руб.
- СОИ водоотведение	44 125,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 096,32	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	996 712,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	816 887,20	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 827,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	41 550,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 352,55	руб.
- СОИ водоотведение	40 571,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 523,01	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 959,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,31	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	851 790,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	824 571,17	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	119 146,31	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 912,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	41 152,82	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	202 177,14	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 876,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	157 207,54	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	223 097,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 219,70	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	850,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	15 563,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	190,59	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников