

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 102

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 420,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 754,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

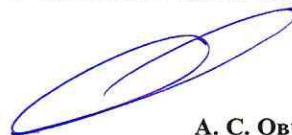
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 847,03	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	907 650,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	651 870,83	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 607,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 167,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	142 862,45	руб.
- СОИ водоотведение	43 151,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 991,43	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	885 745,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	658 335,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 007,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 138,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	118 737,97	руб.
- СОИ водоотведение	34 891,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 634,06	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 752,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,97	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 065 808,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	813 057,68	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	96 868,31	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 888,99	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 880,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 614,02	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 273,18	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 607,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	241 286,24	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	205 638,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	252 751,31	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 762,20	руб.
- ремонт кровли	1 600,00	руб.
- ремонт балконов	19 026,34	руб.
- испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	137 797,33	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 165,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 384,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	55 175,73	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 872,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников