

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 100

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 463,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 806,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 262,64	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	778 055,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	659 343,93	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 001,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 853,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 582,53	руб.
- СОИ водоотведение	11 671,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 150,89	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	20 452,14	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	761 500,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	634 644,91	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 742,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 034,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 556,24	руб.
- СОИ водоотведение	17 162,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 531,40	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 827,45	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 818,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,51	%

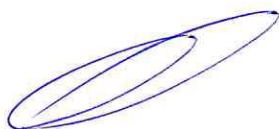
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 149 887,71	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 678 189,46	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	471 698,25	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 678 189,46	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	654 346,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	596 425,81	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	98 074,69	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 323,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 252,86	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 770,11	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 639,42	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 001,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 086,47	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	176 277,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 920,43	руб.
- остекление	1 740,00	руб.
- ремонт дверей	2 400,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	315,70	руб.
- испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 020,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	9 432,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	15 854,21	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	22 990,52	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников