

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 170

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 770,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 498,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 264,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 065 177,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	739 222,72	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	231 682,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	34 776,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 249,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 899,99	руб.
- СОИ водоотведение	7 775,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 571,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 030 004,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	711 150,99	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	223 555,99	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	33 554,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 881,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 284,65	руб.
- СОИ водоотведение	8 142,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 435,02	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 437,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,18	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	950,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	16 461,94	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	16 029,72	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 382,22	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	9 617,83	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	4 455,56	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	921 851,78	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	907 456,00	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	106 771,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 455,73	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	32 918,40	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 519,35	руб.
- техническое обслуживание лифтов	231 682,33	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 776,31	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 004,53	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	241 328,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 395,78	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 477,46	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 187,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников