

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	14 612,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 745,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 046 547,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 797 928,42	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	795 391,14	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	119 482,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	84 200,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 711,78	руб.
- СОИ водоотведение	73 943,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	155 889,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 834 526,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 651 786,23	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	751 261,50	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	112 915,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	76 208,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 052,17	руб.
- СОИ водоотведение	66 819,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	156 482,10	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	424 638,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,03	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	233 853,15	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	258 233,15	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	-23 130,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	154 939,89	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	5 615 977,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 502 219,70	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	413 792,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	149 035,37	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	133 043,13	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	670 783,68	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	14 804,38	руб.
- техническое обслуживание лифтов	795 391,14	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	119 482,70	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	289 095,65	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	916 791,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 113 758,27	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 534 663,01	руб.
- остекление	12 040,00	руб.
- ремонт окон	1 525,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	5 997,31	руб.
- ремонт кровли	281 940,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	82 800,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 580,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	85,00	руб.
- ремонт поручня, перил	220,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	101 160,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	5 320,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	30 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 030,25	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 912,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 575,15	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 553,64	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников