

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 168/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 318,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 596,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

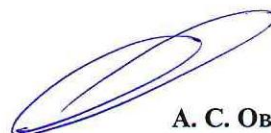
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 049,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	993 407,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	822 486,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 898,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 996,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	69 008,83	руб.
- СОИ водоотведение	26 285,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 732,17	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	901 421,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	780 798,90	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 981,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 897,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 854,25	руб.
- СОИ водоотведение	13 473,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 416,83	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	168 035,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,29	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	884 059,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	799 497,61	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	122 278,32	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 040,93	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 718,92	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	196 447,49	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 898,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 045,62	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	225 067,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 562,29	руб.
- ремонт дверей	5 940,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	39 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 380,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	24 783,26	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 161,03	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников