

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 617,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	482,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 892,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

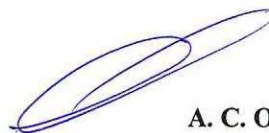
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 870,17	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 059 336,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	880 256,43	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 671,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 678,46	руб.
- СОИ водоотведение	28 581,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	75 148,59	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 009 959,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	849 849,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 379,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 534,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	754,74	руб.
- СОИ водоотведение	21 471,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	71 967,90	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 247,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	11 555,16	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	12 055,16	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	7 233,10	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	893 822,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	828 600,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 776,63	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 101,76	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 340,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	210 100,55	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 671,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 605,44	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	240 004,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 221,50	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	550,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	2 080,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 220,00	руб.
- установка, ремонт урн	15 594,39	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 500,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	28 932,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 444,39	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников